

## Unternehmen:

Mehr als ein viertel Jahrhundert Erfahrung, ca. 1 Mrd. € Investment machen uns zu einem kompetenten Gesprächspartner im den Bereichen des Immobilieninvestments, Projektentwicklung, Co-Development der Vermietung und dem Verkauf von Immobilien oder Gesellschaften und im Aufbau von Unternehmen. Gerne teilen wir dieses Wissen mit Ihnen.

## Unternehmen - Management:

Marc Herbst - geschäftsführender Gesellschafter der Walker & CO. Immobilien-gesellschaft mbH



Marc Herbst absolvierte 1997 sein Studium der Betriebswirtschaftslehre. Von 1994 bis 1998 war Herr Herbst als freier Mitarbeiter der Capital Consult Finanzberatung AG tätig.

1998 gründete er die WIO Handelssysteme GmbH, eine klassische Vermögensverwaltung im angloamerikanischen Stil. Im Jahre 2004 gründete er gemeinsam mit Herrn Bernhard Walker die Walker & Co Eigenkapital GmbH, welche 2008 mit der Walker & Co. Immobilien GmbH verschmolzen wurde, deren geschäftsführender Gesellschafter er heute noch ist.

Im Rahmen seiner beruflichen Entwicklung hat er Erfahrung sowohl in den Bereichen Vertrieb als auch Finanzen sowie dem Immobiliengeschäft erworben.

Bernhard Walker \* 12. Mai 1954 † 18. Juli 2013



Bernhard Walker begann seinen beruflichen Werdegang vor mehr als 25 Jahren im damals größten deutschen Immobilienberatungsunternehmen. Im Jahre 1990 gründete er gemeinsam mit Partnern die Beratungsgesellschaft „EUREAL Ges. für gewerbliche Immobilien.“

Nach dem Verkauf der EUREAL gründete er zusammen mit Herrn Herbst im Jahr 2004 die Walker & Co. Immobilien-gesellschaft mbH.

Im Rahmen seiner beruflichen Entwicklung sammelte er Erfahrungen in unterschiedlichen Aufgabenbereichen der Immobilienbranche auf bundesweiter Ebene.

## Development:

Nachdem wir bis 2011 bereits erfolgreich als Investor für schlüsselfertige Immobilien am Markt agiert haben, positionieren wir uns seit 2011 als Projektentwickler und Co-Developer. Ziel ist es vornehmlich in Projektpartnerschaften Entwicklungen zu realisieren und hierbei den kaufmännischen Part der Projektentwicklung zu besetzen.

Hierbei sehen wir unsere Verantwortlichkeit vornehmlich in den Bereichen Eigenkapitalbeschaffung, Fremdkapitalbeschaffung, kaufmännisches Controlling, Vertragswesen und Verkauf.

Gerne nehmen wir Ihre Angebote entsprechend unseren Anlagekriterien unter [info@walkerco.de](mailto:info@walkerco.de) entgegen.

**Development - Anlagekriterien:**

Um eine Projektpartnerschaft mit uns eingehen zu können sollten Sie folgende Kriterien erfüllen:

Notwendige Kriterien:

- gesichertes Grundstück
- für die jeweilige Nutzungsart guter Standort
- Projektvolumen ab 5 Mio. €
- Laufzeit/Mittelbindung bis max. 36 Monate

Wünschenswerte Kriterien:

- passendes Baurecht/Baugenehmigung
- Vorvermietungsstand bei Einzelhandels- oder Logistikprojekten
- Gesicherte Exitstrategie

**Consulting - Vermietung:**

Auf Grund unserer Erfahrung bei hunderttausenden von Quadratmetern vermieteter Flächen stehen wir selbstverständlich gerne auch für die Steuerung Ihrer *Vermietungsaktivitäten* zur Verfügung. Unsere Dienstleistung möchten wir in diesem Bereich als reine interne Vertriebssteuerung verstanden wissen. Diese soll nicht Makler/Consultants ersetzen, sondern diese koordinieren und Sie als Eigentümer einer Immobilie unterstützen.

**Kontakt:**

Walker & Co. Immobilien-gesellschaft mbH

Vertreten durch den geschäftsführenden Gesellschafter Marc Herbst

Inselstr. 19 - 40479 Düsseldorf

Telefon: 0211. 17 93 35 0

E-mail: [info@walkerco.de](mailto:info@walkerco.de)